

Tp Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH THU TẠM ỨNG QUỸ BẢO TRÌ

Kính gửi: - Quý cư dân chung cư the Rubyland

Do Chủ đầu tư chung cư Rubyland chưa thu 2% quỹ bảo trì khi bàn giao căn hộ nên BQT chung cư đã thông qua hình thức thu Tạm ứng quỹ bảo trì từ nhiệm kỳ trước.

Căn cứ vào nghị quyết Hội Nghị Chung cư bất thường 2024 số 01/NQ-HNNCC-RUBYLAND, Ban Quản Trị quyết định Thu tạm ứng quỹ bảo trì như sau:

1. Mỗi căn hộ 2.000VNĐ/m2/tháng x diện tích căn hộ.
2. Ban Quản Trị Ủy Quyền cho Ban Quản Lý thu hộ phí bảo trì, thu cùng với phí quản lý hàng tháng
3. Ngày bắt đầu thu: 01/03/2024
4. Hàng tháng Ban Quản Lý tổng kết và nộp lại phí bảo trì vào Quỹ Bảo Trì của Ban Quản Trị

Lưu ý:

- Việc thu quỹ bảo trì này chưa bao gồm các khoản truy thu của những căn hộ chưa đóng đủ tạm ứng phí bảo trì cũ tổng cộng 11 triệu/căn từ năm 2017. Việc truy thu sẽ dựa trên những quyết định tiếp theo từ Ban Quản Trị.

- Cư dân thuê nhà vui lòng liên hệ với chủ hộ để thông báo và yêu cầu thanh toán lại chi phí này.

Nếu có thắc mắc vui lòng liên hệ Ban Quản Lý

Xin chân thành cảm ơn quý cư dân

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường Tân Thới Hòa (b/c);
- Phòng QLĐT, Quận Tân Phú (b/c);
- BQL Cty Cao Ốc Sài Gòn (phối hợp);
- Lưu BQT

BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ THE RUBYLAND

TRƯỞNG BAN

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ
THE RUBYLAND
04 Lê Quát, P.Tân Thới Hòa, Q.Tân Phú**

TRƯƠNG HẢI NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Tp Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 02 năm 2024

ỦY QUYỀN THU HỘ PHÍ BẢO TRÌ

Bên Ủy Quyền: Ban Quản Trị chung cư The Rubyland

Bên Nhận Ủy Quyền: Công ty cổ phần xây dựng và quản lý Cao ốc Sài Gòn (Ban Quản Lý chung cư The Rubyland)

Nội dung ủy quyền:

- Thu hộ Tạm ứng phí bảo trì kèm theo phí quản lý hàng tháng từ ngày 01/03/2024 tới khi Ban quản trị có quyết định mới.
- Tổng kết và chuyển khoản vào tài khoản quỹ bảo trì hàng tháng của Ban Quản Trị chung cư The Rubyland trước ngày 15 tháng tiếp theo.

Bên Ủy Quyền
Ban Quản Trị chung cư The Rubyland



Trương Hải Nam

Bên Nhận Ủy Quyền
Công ty cổ phần xây dựng và quản lý
Cao ốc Sài Gòn



Nguyễn Thành Đức