

Số: /2023/TB-BQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO TỔ CHỨC HỘI NGHỊ CHUNG CƯ BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024

Kính gửi: Quý chủ hộ/cư dân thuê nhà Chung cư The Rubyland

- **Thời gian tổ chức:** Dự kiến từ 8h00 đến 11h30 (Chủ nhật) ngày 14/01/2024;
- **Địa điểm:** Phòng sinh hoạt cộng đồng Chung cư The Rubyland;
- **Nội dung trọng tâm của Hội nghị:** 6 nội dung nêu bên dưới.

Ban Quản trị Chung cư The Rubyland (sau đây gọi là “Ban Quản trị”) tổ chức Hội nghị Nhà chung cư bất thường năm 2023 theo Điều 15 Thông tư 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng, để Hội nghị thông qua một số vấn đề sau:

1. Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Quản trị Chung cư The Rubyland,
2. Báo cáo doanh thu – chi phí quản lý vận hành Chung cư từ ngày 23/05/2023 đến Tháng 10/2023;
3. Báo cáo tình hình QLVH chung cư The Rubyland từ T07/2023 đến T10/2023;
4. Thông qua kế hoạch bảo trì năm 2023 của Ban Quản trị Chung cư The Rubyland;
5. Thông qua kế hoạch ngân sách năm 2023 của Ban Quản trị Chung cư The Rubyland;
6. Các vấn đề khác được bổ sung thêm theo quyết định của Hội nghị.

Hội nghị đã được tổ chức lần 1 vào ngày 26/11/2023 nhưng chưa thể thông qua các quyết định do chưa đủ 50% cư dân tham dự hoặc ủy quyền tham dự.

Quý cư dân là chủ sở hữu Căn hộ / Cư dân thuê nhà có thể tham gia Hội nghị nhà chung cư (Theo điều 40, khoản 3, thông tư 02-2016-TT-BXD). Nếu không tham gia được xin vui lòng điền vào phiếu biểu quyết kiêm ủy quyền cho Ban Quản Trị hoặc cư dân khác dự hội nghị và biểu quyết. Nếu ủy quyền cho Ban Quản Trị vui lòng nộp lại cho Ban Quản Lý trước ngày 31/12/2023.

Nội dung hội nghị vui lòng truy cập trang web www.rubyland.info hoặc quét mã QR sau:

Tài liệu hội nghị



Báo cáo tóm tắt



Vì tính chất quan trọng liên quan đến việc quản lý, vận hành, an toàn, an ninh của Chung cư The Rubyland, Ban Quản trị rất mong nhận được sự tham dự/ủy quyền đầy đủ của Quý cư dân để Hội nghị được tổ chức thành công tốt đẹp.

Các căn cứ pháp luật

Căn cứ luật Nhà ở số 65/2014;

Căn Cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định 895/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của Ủy ban nhân dân Phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú về việc công nhận Ban Quản trị nhà Chung cư The Rubyland nhiệm kỳ 2023-2026;

Trân trọng,

TM. Ban Quản trị
Trưởng ban

Trương Hải Nam