

TpHCM, ngày 15 tháng 11 năm 2023

DỰ THẢO QUY ĐỊNH QUẢN LÝ VẬT NUÔI TẠI CHUNG CƯ THE RUBYLAND

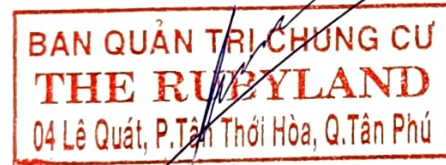
I. Quy định chung:

- Cư dân chỉ được phép nuôi vật nuôi trong phạm vi Căn hộ. Gia súc, gia cầm và các con vật không phải vật nuôi không được phép vào Chung cư và ở trong Căn hộ.
- Phải đóng cửa kín khi có vật nuôi trong nhà, không được phép mở cửa trừ khi ra vào.
- Cư dân phải tuân thủ tất cả các Luật và Quy định hiện ban hành của Chính phủ, bao gồm việc cung cấp các hồ sơ tiêm phòng mới nhất, giấy chứng nhận sức khỏe định kỳ và hình ảnh gần đây nhất của vật nuôi cho Ban Quản lý.
- Cư dân phải đăng ký thông tin thú nuôi tại Ban Quản lý kiểm soát cũng như trường hợp vật nuôi bị lạc sẽ dễ dàng hơn trong việc tìm kiếm và nhận lại, bao gồm: Mẫu đơn đăng ký thông tin vật nuôi, hình ảnh chụp gần nhất của vật nuôi, bản sao giấy chứng nhận tiêm chủng, các giấy tờ khác (nếu có)...
- Khách thuê phải có xác nhận từ Chủ hộ khi đăng ký vật nuôi.
- Khách của Cư dân không được mang vật nuôi vào Tòa nhà.
- Không thả rông vật nuôi ra ngoài khu vực công cộng. Vật nuôi ra ngoài khu vực công cộng phải có người quản lý đi cùng và có sử dụng các biện pháp an toàn (rọ mõm, xích, để trong lồng...). Vào thang máy bắt buộc phải bế trên tay.
- Phải đảm bảo vệ sinh môi trường khi dắt vật nuôi trong các khu vực nội khu. Mang theo dụng cụ xử lý chất thải của vật nuôi khi di chuyển.
- Nếu vật nuôi làm tổn hại đến người/cơ sở vật chất chung hoặc riêng thì chủ vật nuôi phải bồi thường toàn bộ chi phí tổn thất cho cá nhân/đơn vị bị hại. Khi vật nuôi tấn công người thì bất kỳ ai cũng có quyền tiêu diệt để bảo vệ tính mạng con người.
- Những vật nuôi gây phiền toái hoặc gây xáo trộn không đáng có cho các Cư dân khác sẽ được đưa ra khỏi tòa nhà theo thông báo của Ban Quản Lý như các hành vi sau: gây ồn ào, rối loạn bởi tiếng sủa quá mức, tiếng hú liên tục trong 01 giờ đồng hồ trở lên bất kể thời gian nào; rượt đuổi người hoặc gây hư hỏng các thiết bị, phương tiện trong khu vực công cộng và các tiện ích; công kích và tấn công Cư dân và vật nuôi khác; ra khỏi căn hộ trong tình trạng thả rông (không rọ mõm, không có dây xích).

II. Chế tài:

Trường hợp Quý cư dân không tuân thủ đúng quy định nuôi thú cưng hoặc việc nuôi thú cưng của Quý cư dân làm ảnh hưởng tới các cư dân khác hoặc hoạt động chung của chung cư, BQL sẽ áp dụng các hình thức phạt theo chế tài chung của chung cư.

**TM. Ban Quản trị
Trưởng ban**



Trương Hải Nam