

**PHIẾU BIỂU QUYẾT HỘI NGHỊ BẤT THƯỜNG**  
**CHUNG CƯ THE RUBYLAND NĂM 2023**

Căn hộ		Diện tích	
--------	--	-----------	--

- Tài liệu hội nghị công khai trên website [www.rubyland.info](http://www.rubyland.info), Group zalo BQL, bảng tin
- Mỗi m2 tương đương với 1 phiếu biểu quyết
- Mỗi nội dung sẽ được thông qua khi có ít nhất 50% phiếu tán thành/tổng số phiếu thu được trong hội nghị
- Phiếu hợp lệ là phiếu có đóng dấu BQT, có số căn hộ, diện tích, duy nhất
- Nội dung hợp lệ là phiếu Đánh dấu một ô duy nhất hoặc bỏ trống, không tẩy xóa chỉnh sửa và thu trong hội nghị.

Qua phần trình bày của Ban Tổ Chức Hội Nghị Nhà Chung Cư, tôi đã hiểu rõ các vấn đề và biểu quyết

ST T	NỘI DUNG BIỂU QUYẾT	Đồng ý	Không đồng ý
1	Lựa chọn Công ty Cao Ốc Sài Gòn là đơn vị Quản lý vận hành (“QLVH”) nhà chung cư từ tháng 07/2023.		
2	Thông qua Kế hoạch Thu Chi Quỹ Bảo Trì (Nội dung chi tiết tại Mục X, THÔNG TIN HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ BẤT THƯỜNG 2023 - Tài liệu Hội nghị)		
3	Quy chế thu chi tài chính của Ban Quản Trị (Nội dung chi tiết được công bố tại Group Zalo Ban Quản Lý, website <a href="http://www.rubyland.info">www.rubyland.info</a> hoặc dưới bảng tin)		
4	Thông qua Quy định quản lý vật nuôi (Nội dung chi tiết tại, Group Zalo Ban Quản Lý, website <a href="http://www.rubyland.info">www.rubyland.info</a> hoặc dưới bảng tin)		
5	Thông qua Chế tài chung xử lý vi phạm tại chung cư: - Vi phạm lần 1: Nhắc nhở – lập biên bản yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm. - Vi phạm lần 2: Nhắc nhở bằng văn bản (gửi thông báo) và yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm - Vi phạm lần 3: Ngừng cung cấp dịch vụ và nộp phí khôi phục dịch vụ là 200.000 đ - Trường hợp làm hư hỏng tài sản chung phải bồi thường theo giá trị tài sản		
6	Hút thuốc lá trên hành lang và nơi cấm hút thuốc, vứt bỏ tàn thuốc và đầu lọc không đúng nơi quy định xử lý theo chế tài chung		
7	Đi vệ sinh cá nhân (tiểu tiện, đại tiện) không đúng nơi quy định xử lý theo chế tài chung		

8	Vứt rác sinh hoạt, rác xây dựng, rác thải nguy hại không đúng nơi quy định xử lý theo chế tài chung		
9	Các trường hợp gây kích hoạt hệ thống báo cháy do cá nhân gây nên như: hút thuốc gây báo cháy, nấu ăn không bật quạt hút gây báo cháy, thắp nhang hoặc đốt vàng mã gây báo cháy xử lý theo chế tài chung		
10	Đề vật dụng ngoài hành lang chung (vi phạm nội quy PCCC) xử lý theo chế tài chung		
11	Mang xe đạp, xe đạp điện lên căn hộ xử lý theo chế tài chung		
12	Đậu xe không đúng nơi quy định: Đưa về bãi xe, thu phí di chuyển 50.000VNĐ và phí giữ xe		
13	Xả phế liệu cống kênh tại thùng rác các tầng xử lý theo chế tài chung		
14	Chiếm dụng và làm hư hại các phần tài sản chung của tòa nhà (bao gồm mảng xanh, cơ sở vật chất, trang thiết bị,...) xử lý theo chế tài chung		
15	Sử dụng thang máy không đúng quy định gây hư hỏng thang xử lý theo chế tài chung		
16	Chậm đóng phí quản lý, tạm ứng phí bảo trì xử lý theo chế tài chung		
17	Gây tiếng ồn quá mức ảnh hưởng tới các căn hộ khác xử lý theo chế tài chung		
18	Đưa việc tách 2 xe máy ra khỏi phí quản lý vào quy chế chung cư		
19	Trả thù lao cho BQT 10 triệu/tháng/4 thành viên (Tương đương thu khoảng 400 VNĐ/m <sup>2</sup> /tháng)		
20	Thông qua toàn bộ các khoản thu tạm ứng quỹ bảo trì từ năm 2018 tổng cộng 9 triệu/căn hộ		
21	Đưa khoản thu vận động sửa chữa thang máy lô A 2 triệu/căn vào tài khoản cá nhân Kim Thị Liên (Từ tháng 3 đến tháng 6/2023) vào phí bảo trì và thu đủ toàn bộ các căn hộ chưa đóng.		
22	Truy thu các chủ căn hộ chưa đóng tạm ứng quỹ bảo trì tính từ thời điểm mua nhà / tổng số 7 năm, thu tối đa 500.000VNĐ/tháng đến khi đủ		
23	Thu tạm ứng phí bảo trì 2.000VNĐ/m <sup>2</sup> /tháng kể từ khi hội nghị thông qua. Nếu không đồng ý sẽ thu theo năm, một năm một lần, 2,000VNĐ/m <sup>2</sup> /tháng x 12 tháng		
24	Thông qua cơ chế huy động vốn từ cư dân cho quỹ bảo trì và trả dần gốc lẫn lãi với lãi suất 12%/năm theo dư nợ giảm dần.		
25	Gây tiếng ồn quá mức ảnh hưởng tới các căn hộ khác xử lý theo chế tài chung		